



Zahraniční nemovitosti stále oblíbenější investicí

Stále více Čechů investuje do zahraničních realit. Vyplatí se to? Hana Čmakalová z realitní kanceláře Domus Global říká, že výnosy mohou být i desetiprocentní.

Kdo typicky kupuje nemovitosti v zahraničí?

Největší skupinou klientů jsou asi podnikatelé a manažeři, kteří chtějí vydělané prostředky uložit do nemovitostí. Často vlastní již několik realit v ČR a chtějí omezit rizika investic do zahraniční nemovitosti, kterou zároveň mohou využívat pro rekreaci u moře nebo na horách. Další skupinou jsou důchodci a lidé, kteří mohou trávit větší část roku mimo ČR.

O které země je největší zájem?

Tradičně je vyšší zájem o země blíže ČR, zejména o Rakousko a Itálii. Velmi populární je Toskánsko, kterému se krásou a pestrostí v Evropě snad žádný region nevyrovná. Ceny zde v posledních letech hodně klesaly, nicméně letos již začínají růst. Ze vzdálenějších lokalit je oblíbené

Španělsko, kde lze nový apartmán u moře pořídit už za 100 000 eur, a v posledních letech i Portugalsko, zejména u klientů, kteří vyhledávají vily uprostřed krásné přírody nedaleko moře.

Kde jsou nejlepší výnosy z investic?

Skvělé jsou zejména investiční projekty ve Velké Británii. Nabízí smluvně zaručené výnosy až 10 %, nulové daně při koupi a někdy i možnost budoucího zpětného odkupu. Projekty v Rakousku, kde je výnosnost nižší (okolo 5 %) zase umožňují vlastní užití pro rekreaci.

Budou ceny realit v eurozóně růst?

Evropská centrální banka vytiskla v rámci boje s krizí spoustu nových eur. Hrozba inflace je vysoká a nízké úroky v bankách nejsou dostatečnou ochranou. Investoři proto zvyšují zájem o nemovitosti, zejména ty v atraktivních lokalitách, kde lze

v budoucnu dobře prodat. Zvýšená nabídka povede k růstu cen.

Nemovitosti v zahraničí prodává mnoho firem. V čem se liší ta vaše?

Lokality, kde prodáváme, dobře známe. Jsme často schopni nabídnout cokoli, co je v místě na trhu. Snažíme se klientům naslouchat, ne nutit jim něco, co nechtějí.

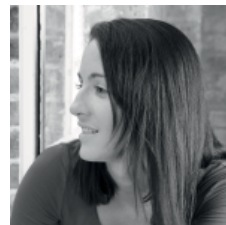
(PR)

VÍCE INFORMACÍ NA WWW.DOMUS-GLOBAL.CZ



Zahraniční nemovitosti stále oblíbenější investicí

Stále více Čechů investuje do zahraničních realit. Vyplatí se to? Hana Čmakalová z realitní kanceláře Domus Global říká, že výnosy mohou být i desetiprocentní.



Kdo typicky kupuje nemovitosti v zahraničí?

Největší skupinou klientů jsou asi podnikatelé a manažeři, kteří chtějí vydělané prostředky uložit do nemovitostí. Často vlastní již několik realit v ČR a chtějí omezit rizika investic do zahraniční nemovitosti, kterou zároveň mohou využívat pro rekreaci u moře nebo na horách. Další skupinou jsou důchodci a lidé, kteří mohou trávit větší část roku mimo ČR.



O které země je největší zájem?

Tradičně je vyšší zájem o země blíže ČR, zejména o Rakousko a Itálii. Velmi populární je Toskánsko, kterému se krásou a pestrostí v Evropě snad žádný region nevyrovná. Ceny zde v posledních letech hodně klesaly, nicméně letos již začínají růst. Ze vzdálenějších lokalit je oblíbené Španělsko, kde lze nový apartmán u moře pořídit už za 100 000 eur, a v posledních letech i Portugalsko, zejména u klientů, kteří vyhledávají vily uprostřed krásné přírody nedaleko moře.

Kde jsou nejlepší výnosy z investic?

Skvělé jsou zejména investiční projekty ve Velké Británii. Nabízí smluvně zaručené výnosy až 10 %, nulové daně při koupi a někdy i možnost budoucího zpětného odkupu. Projekty v Rakousku, kde je výnosnost nižší (okolo 5 %) zase umožňují vlastní užití pro rekreaci.

Budou ceny realit v eurozóně růst?

Evropská centrální banka vytiskla v rámci boje s krizí spoustu nových eur. Hrozba inflace je vysoká a nízké úroky v bankách nejsou dostatečnou ochranou. Investoři proto zvyšují zájem o nemovitosti, zejména ty v atraktivních lokalitách, kde lze v budoucnu dobře prodat. Zvýšená nabídka povede k růstu cen.

Nemovitosti v zahraničí prodává mnoho firem. V čem se liší ta vaše?

Lokality, kde prodáváme, dobře známe. Jsme často schopni nabídnout cokoli, co je v místě na trhu. Snažíme se klientům naslouchat, ne nutit jim něco, co nechtějí.

(PR)

VÍCE INFORMACÍ NA WWW.DOMUS-GLOBAL.CZ

